

## **ANEXO VII**

Declaração de Veracidade da Incorporadora

**DECLARAÇÃO DA OFERTANTE**

Oferta Pública de Contrato de Investimento Coletivo – CIC Hoteleiro  
“SKY DESIGN”

**SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 34.674.252/0001-18, com sede social na Rua Rubem Braga, nº 58, 1º andar, sala 105, Condomínio Smart Office, Melville Empresarial II, Alphaville, Barueri/SP, CEP: 06485-365, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Incorporadora” ou “Ofertante”), vem, por meio desta, declarar que as informações fornecidas ao mercado, inclusive aquelas constantes do Prospecto e do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta. Declara, ainda, que o Prospecto contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da oferta, do CIC hoteleiro ofertado, dos riscos inerentes ao empreendimento hoteleiro e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes.

---

**SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**

CNPJ 34.674.252/0001-18  
(Ofertante/Incorporadora)



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y3T7V-HDQUP-GN2P4-UCRY4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RICHARD FLITER (CPF 356.053.938-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y3T7V-HDQUP-GN2P4-UCRY4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>